



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DC / 3 / 2021

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### I convocazione pubblica seduta

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ZANE' DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017 N. 14.

Il giorno **Dieci** del mese di **Marzo** dell'anno **Duemilaventuno** nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. **BERTI ROBERTO**, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale **GRAZIANI RENATO**.

Fatto l'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
BERTI ROBERTO	Sindaco	Presente
POZZER GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
CAROLLO SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
ZAVAGNIN ADALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
VEZZARO MONICA	CONSIGLIERE	Presente
CARRETTA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
COCCO REMIGIO	CONSIGLIERE	Presente
THIELLA MARIA LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BOSCATO ASTRID	CONSIGLIERE	Presente
BALASSO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
CERVO ANNA	CONSIGLIERE	Presente
BUSIN SEBASTIANO	CONSIGLIERE	Presente
GRAZIANI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 13 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

Relatore : Consigliere Carretta Luca

Il relatore espone la proposta di deliberazione in esame.

Dopo di che, aperta la discussione intervengono i seguenti componenti del Consiglio:

Il Capogruppo di minoranza Balasso Antonio preannuncia il voto favorevole in merito al presente punto e ai successivi n. 4 e n. 5 all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

Il Piano Regolatore Comunale del Comune di Zanè attualmente vigente si articola con i seguenti strumenti:

- Piano di Assetto del Territorio ( P.A.T. ), strumento che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio, approvato nella seduta della Conferenza dei Servizi del 3 maggio 2012 e ratificato dalla Regione Veneto con delibera di Giunta Regionale n. 808 del 7 maggio 2012 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 41 del 29 maggio 2012, efficace dal 13 giugno 2012;
- Piano degli Interventi ( P.I.), strumento che in coerenza con il P.A.T. individua e disciplina nel particolare la trasformazione urbanistica del territorio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2016, esecutivo dal 09 aprile 2016;
- 1^ variante al Piano degli Interventi con adeguamento alla L.R. n. 50/2012, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 27/09/2017, esecutiva a decorrere dal giorno 28/10/2017;
- 2^ variante al Piano degli Interventi , approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/07/2019, esecutiva a decorrere dal 26/09/2019;
- 3^ variante al Piano degli Interventi , approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 7 dell' 11/03/2020, esecutiva a decorrere dal 12/05/2020.

CONSIDERATO che :

- la Regione del Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017;
- tale normativa all'art. 4, comma 5 prevedeva, come primo adempimento da parte dei Comuni, la compilazione di una scheda informativa contenente alcuni dati richiesti dalla Regione, e la redazione dell'elaborato grafico attestante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, da trasmettere alla Regione Veneto affinché la medesima elaborasse i dati a livello regionale;
- il Comune di Zanè, con deliberazione di Giunta Comunale n.147 del 06/09/2017, ha individuato ai sensi dell'art. 13, comma 9, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, gli ambiti di urbanizzazione

consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) della medesima L.R. 14/2017, e ha trasmesso alla Regione Veneto la scheda con i dati e gli elaborati richiesti;

- la quantità massima di suolo consumabile fino all'anno 2050 ammesso nel territorio regionale, e nei singoli Comuni, è stata determinata con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;
- con tale deliberazione al Comune di Zane', inserito nell' Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) n. 9 – Alta Pianura Veneta\_Collina, è stata assegnata la quantità massima di consumo di suolo di ettari 6,59 ( 65.900 mq.) da utilizzare all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata.
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, 13 e 14 della citata L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. 668/2018, il P.A.T. del Comune di Zanè necessita pertanto di essere adeguato a tali disposizioni;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1366 del 18/09/2018 avente ad oggetto: "Precisioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018", viene precisato che nei casi di mero recepimento degli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR n. 668/2018, la variante potrà non essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o a verifica VAS;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 18/11/2020 con la quale è stata adottata la Variante n. 1 di adeguamento del P.A.T. alla L.R. 06/06/2017 n. 14 sul consumo di suolo, secondo le procedure semplificate previste dall'art. 14 della medesima legge, costituita dai seguenti elaborati redatti dall' ing. Livio Campagnolo di Breganze:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche Integrative alle Norme Tecniche del P.A.T.;
- Asseverazione Idraulica;
- Ambiti di urbanizzazione consolidata – Tavola 4.1 – Scala 1:5000;

EVIDENZIATO che la quantità di suolo residua consumabile ammessa dalla D.G.R.V. n. 668/18, all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, dopo l'approvazione della Variante di adeguamento del PAT e fino all'anno 2050 per il Comune di Zanè sarà pari a ha 6,59 ( 65.900 mq.);

CONSIDERATO che per la variante in argomento ci si avvale dei criteri di esclusione previsti dalla D.G.R.V. n. 1366 del 18/09/2018 che consentono il non assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) o a verifica V.A.S.;

DATO ATTO che il giorno 23/11/2020 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Zanè l'avviso di pubblicazione e deposito prot. 12532 del 23/11/2020 della Variante n. 1 al P.A.T. per il contenimento del consumo di suolo. Tale avviso è stato affisso nelle bacheche comunali ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza, giusta nota del Servizio di Pianificazione Territoriale della Provincia di Vicenza prot. n. GE 2021/0002994 del 26/01/2021, acclarata al protocollo comunale il 27/01/2021 al n. 965;

VISTO che gli elaborati della Variante n. 1 al P.A.T. sono stati depositati in libera visione al pubblico per 30 giorni, dal 23 novembre 2020 al 23 dicembre 2020, e nei successivi 30 giorni, entro il 22 gennaio

2021, chiunque poteva presentare osservazioni;

VISTO entro il giorno 22 gennaio 2021 non sono pervenute osservazioni all'ufficio Protocollo del Comune di Zanè;

RITENUTO opportuno procedere con l'approvazione della Variante n. 1 al P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio - del Comune di Zanè di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14;

DATO atto che il Comune di Zanè è dotato di P.A.T., e pertanto trovano applicazione le procedure semplificate di cui ai commi 2, 3, 4 e 5 del sopra menzionato art. 14 della L.R. 14/2017;

VISTE:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- la D.G.R. n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale;

VISTO il D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267;

VOTAZIONE: con n. 13 voti favorevoli su n. 13 presenti e n. 13 votanti, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

1) Di approvare la “Variante n. 1 al P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Zanè di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14”, composta dai seguenti elaborati, predisposti dal professionista incaricato ing. Livio Campagnolo di Breganze e acquisiti al prot. n. 9785 del 21/09/2020:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche Integrative alle Norme Tecniche del P.A.T.;
- Asseverazione Idraulica;
- Ambiti di urbanizzazione consolidata – Tavola 4.1 – Scala 1:5000;

depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

2) Di dare atto che per il Comune di Zanè la quantità massima di suolo consumabile ai sensi della L.R. 14/2017 e della D.G.R. 668/2018 fino all'anno 2050 è pari ad ettari 6,59 ( 65.900 mq.);

- 3) Di dare atto che a seguito della procedura di deposito della Variante n. 1 al P.A.T., adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 18/11/2020, non sono state presentate osservazioni;
- 4) Di dare atto che per la variante in argomento ci si avvale dei criteri di esclusione previsti dalla D.G.R.V. n. 1366 del 18/09/2018 che consentono il non assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) o a verifica V.A.S.;
- 5) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi a porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, in particolare di disporre la composizione del Quadro Conoscitivo del P.A.T. , comprensivo della seguente deliberazione, da parte del professionista incaricato, di trasmettere la Variante alla Regione ed alla Provincia e di provvedere alla pubblicazione nel sito internet del Comune ai sensi dell'art. 14 commi 4 e 5 della L.R. n. 14/2017.

Si dà atto che l'integrale contenuto della discussione è registrato nell'apposito supporto informatico conservato in atti dell'Ufficio Segreteria, avente natura di documento amministrativo ai sensi dell'art. 22 comma 1 lett. d), in combinato disposto con l'art. 3 bis, della L. 241/90. Tale documento costituisce parte integrante del presente atto.

**PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DC - 2 - 2021 DEL 18-02-2021**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ZANE' DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017 N. 14.

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 24-02-2021	Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 25-02-2021	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 26-02-2021
Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA	Il Responsabile del Servizio DALL'ALBA MARIA	Il Segretario Comunale GRAZIANI RENATO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
**BERTI ROBERTO**

Il Segretario Comunale  
**GRAZIANI RENATO**

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

**DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE**

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)